
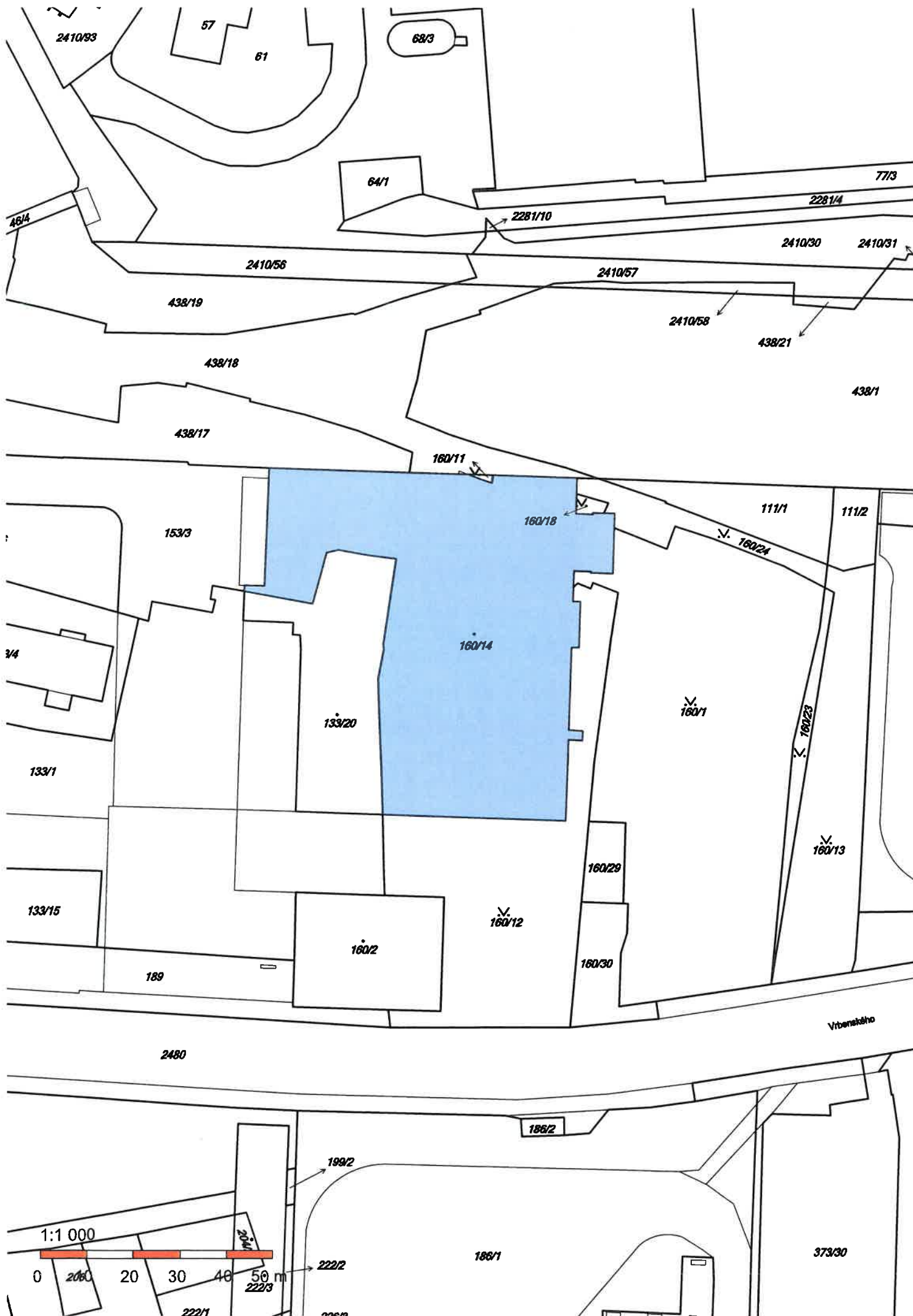



Vypracoval: Ing. Pavel Janda	Zodp. projektant: Ing. Pavel Janda	Kontroloval: Ing. Michal Procházka
Kraj: Praha	Tratový úsek/Obec: Praha 7, Holešovice	
Investor SŽDC, s.o., OŘ Praha		
Akce: Kavárna nádraží Praha Holešovice parc.č. st.160/14 – k.ú. Holešovice		
Obsah výkresu: DOKLADOVÁ ČÁST		

	
<small>PRODIN A.S. JIRÁSKOVA 169 53002 PARDUBICE IČO: 25292161 DIČ: CZ25292161 TEL. 466 791 525</small>	
Formát	
Datum	12/2019
Účel	DSP
Č. zakázky	3110/19/038
Změna	Č. kopie
Měřítko	
Část dokumentace E.	Č. výkresu



## Informace o pozemku

Parcelní číslo:	<a href="#">160/14</a>	
Obec:	<a href="#">Praha [554782]</a>	
Katastrální území:	<a href="#">Holešovice [730122]</a>	
Číslo LV:	<a href="#">4333</a>	
Výměra [m <sup>2</sup> ]:	3656	
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí	
Mapový list:	DKM	
Určení výměry:	Ze souřadnic v S-JTSK	
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří	
Stavba na pozemku:	<a href="#">bez čp / č. ev., stavba pro dopravu</a>	

## Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1	

## Způsob ochrany nemovitosti

Nejsou evidovány žádné způsoby ochrany.

## Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

## Omezení vlastnického práva

Nejsou evidována žádná omezení.

## Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha](#)

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.08.2019 13:00:00.

© 2004 - 2019 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8  
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.6 build 0

■  
Prodin a.s.  
Jiráskova 169  
530 02 Pardubice

Datová schránka: wrjftqq ■

Váš dopis zn./ze dne:

Č. j.:

MHMP 2011002/2019

Sp. zn.:

S-MHMP 1845574/2019

Vyřizuje/tel.:

Ing. arch. Dagmar Koišová

236 004 361

Počet listů/příloh: 4/0

Datum:

11.11.2019

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### orgánu územního plánování

Magistrát hl. m. Prahy, odbor územního rozvoje, jako orgán územního plánování (dále jen „úřad územního plánování“) podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a zároveň jako dotčený orgán ve smyslu ustanovení § 136 odst. (1) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil podle ust. § 96b odst. 3 stavebního zákona podání, které dne 6. 9. 2019 podala společnost Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha, IČO: 70994234, se sídlem Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, zastoupena na základě plné moci ze dne 2. 9. 2019 společností Prodin a.s., IČO: 25292161, se sídlem Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, a ve kterém požaduje vydání závazného stanoviska ve věci:

„Kavárna nádraží Praha Holešovice“  
na pozemku parc. č. 160/14, k.ú. Holešovice  
(dále jen „stavební záměr“).

Úřad územního plánování na základě posouzení přípustnosti stavebního záměru z hlediska jeho souladu s platnou Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3, platnými Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1 - 4 platným ÚPn SÚ hl. m. Prahy a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování vydává ke stavebnímu záměru dle ustanovení § 4 odst. 2 písm. a) stavebního zákona, ustanovení § 6 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, ustanovení § 96b odst. 1 stavebního zákona a § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

**souhlasné závazné stanovisko.**

Toto závazné stanovisko má dle §96b odst. 5 stavebního zákona platnost dva roky ode dne vydání.

### **Odůvodnění:**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace Oblastní ředitelství Praha, IČO: 70994234, se sídlem Partyzánská 24, 170 00 Praha 7, zastoupena na základě plné moci ze dne 2. 9. 2019 společností Prodiň a.s., IČO: 25292161, se sídlem Jiráskova 169, 530 02 Pardubice, podáním ze dne 6. 9. 2019 požádala úřad územního plánování o vydání závazného stanoviska dle ustanovení § 96b stavebního zákona k navrhovanému stavebnímu záměru.

Jako podklad pro vydání závazného stanoviska byla žadatelem předložena jednoduchá dokumentace zpracovaná společností Prodiň a.s., IČO: 25292161, se sídlem Jiráskova 169, 530 02 Pardubice (dále jen „dokumentace“).

Z uvedené dokumentace úřad územního plánování zjistil, že záměr spočívá ve změně užívání původních nebytových prostor v části 1. NP na kavárnu se zázemím. Zastavěná plocha kavárny je 128 m<sup>2</sup>. Vstup do prostoru kavárny pro veřejnost bude z nádražní haly, přes dveře v prosklené stěně. V rámci úprav dispozice vznikne samotný obytný prostor kavárny, přípravná, sklad, šatna a hygienické zázemí. V rámci stavebních úprav bude vybourána stávající stěna mezi nádražní halou a budoucí kavárnou a nahrazena prosklenou stěnou se vstupem, expandující do prostoru haly. Dále budou prováděny stavební úpravy za účelem napojení na TI v 1. PP a 1. NP v rámci objektu a interiérové úpravy. Napojení na veřejné přípojky TI infrastruktury se nemění. Doprava v klidu se nemění.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 - 3 a konstatuje, že záměr je v souladu s uvedeným dokumentem, protože plně respektuje jeho umístění v metropolitní rozvojové oblasti Praha OB1, a je v souladu s kritérii a podmínkami pro rozhodování o změnách v území uvedenými v bodu 38. Záměr využívá stávající veřejnou infrastrukturu a rovněž respektuje a minimalizuje ovlivnění přírodních a krajinných hodnot daného území.

Úřad územního plánování posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu se Zásadami územního rozvoje hl. m. Prahy ve znění Aktualizace č. 1- 4 (dále jen „ZÚR“) a konstatuje, že záměr je v souladu s touto územně plánovací dokumentací. Záměr se nachází v území T/8 – nadmístní transformační oblast (T/8 – Holešovice – Bubny - Zátory).

Úřad územního plánování dále posoudil přípustnost umístění stavebního záměru z hlediska jeho souladu s územním plánem.

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9. 9. 1999, který nabyl účinnosti dne 1. 1. 2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 30/86 dne 22. 10. 2009 formou opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12. 11. 2009, se předložený záměr nachází v zastavitelném území v ploše s využitím plochy SV - všeobecně smíšené, bez stanoveného kódu míry využití území.

Dále se záměr nachází v těchto závazných prvcích územního plánu, které musí být respektovány:

- v ochranném pásmu trasy metra se stanicemi (výkres ÚP č. 5 – Doprava),
- ve velkém rozvojovém území VRÚ a v stavební uzávěře VRÚ, Holešovice - Bubny-Zátory (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch),
- v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace, ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášeném rozhodnutím bývalého Odboru kultury NVP č.j. Kul/5-932/81 ze dne 19.5.1981, o určení ochranného pásma památkové rezervace v hl. m. Praze a jeho doplňkem ze dne 9. 7. 1981, kterým se určuje toto ochranné pásmo a podmínky pro činnost v něm (výkres ÚP č. 4 – Plán využití ploch).

Využití pozemků musí být v souladu s obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 32/1999 Sb. HMP, o závazné části Územního plánu sídelního útvaru hl. m. Prahy, ze dne 26. 10. 1999, ve znění všech pozdějších předpisů, tj. s přílohou č. 1 (Regulativy plošného a prostorového uspořádání území hlavního města Prahy) dle opatření obecné povahy č. 55/2018, pro které platí:

### **SV - všeobecně smíšené**

#### **Hlavní využití:**

Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území.

#### **Přípustné využití:**

Polyfunkční stavby pro bydlení a občanské vybavení v souladu s hlavním využitím, s převažující funkcí od 2. nadzemního podlaží výše (např. bydlení či administrativa v případě vertikálního funkčního členění s obchodním parterem), obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 8 000 m<sup>2</sup>, stavby pro administrativu, kulturní a zábavní zařízení, školy, školská a ostatní vzdělávací a vysokoškolská zařízení, mimoškolní zařízení pro děti a mládež, zdravotnická zařízení, zařízení sociálních služeb, zařízení veřejného stravování, ubytovací zařízení, církevní zařízení, stavby pro veřejnou správu, sportovní zařízení, drobná nerušící výroba a služby, hygienické stanice, veterinární zařízení v rámci polyfunkčních staveb a staveb pro bydlení, čerpací stanice pohonných hmot bez servisů a opraven jako nedílná část garáží a polyfunkčních objektů, stavby, zařízení a plochy pro provoz PID, malé sběrné dvory. Drobné vodní plochy, zeleň, cyklistické stezky, pěší komunikace a prostory, komunikace vozidlové, plošná zařízení technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu a liniová vedení technické infrastruktury. Parkovací a odstavné plochy, garáže.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Monofunkční stavby pro bydlení nebo občanské vybavení v souladu s hlavním využitím v odůvodněných případech, s přihlédnutím k charakteru veřejného prostranství a území definovanému v ÚAP. Víceúčelová zařízení pro kulturu, zábavu a sport, obchodní zařízení s celkovou hrubou podlažní plochou nepřevyšující 20 000 m<sup>2</sup>, zařízení záchranného bezpečnostního systému, veterinární zařízení, parkoviště P+R, čerpací stanice pohonných hmot, dvory pro údržbu pozemních komunikací, sběrné dvory, sběrný surovin, zahradnictví, stavby pro drobnou pěstitelskou činnost a chovatelství. Pro podmíněně přípustné využití platí, že nedojde k znehodnocení nebo ohrožení využitelnosti dotčených pozemků.

#### **Nepřípustné využití:**

Nepřípustné je využití neslučitelné s hlavním a přípustným využitím, které je v rozporu s charakterem lokality a podmínkami a limity v ní stanovenými nebo je jiným způsobem v rozporu s cíli a úkoly územního plánování.

Z hlediska využití, je záměr v souladu s přípustným využitím plochy SV, protože se jedná o zařízení veřejného stravování, které je přípustným využitím plochy SV.

Nově navržená kavárna je součástí polyfunkčního objektu sloužícího jako nádraží Holešovice. Plochy pro umístění polyfunkčních staveb nebo kombinaci monofunkčních staveb pro bydlení, obchod, administrativu, kulturu, veřejné vybavení, sport a služby, při zachování polyfunkčnosti území jsou hlavním využitím plochy SV. Stavba nádraží Holešovice je polyfunkční a i po provedení záměru zůstane polyfunkční.

Záměr se nachází ve Velkém rozvojovém území VRÚ Holešovice – Bubny – Zátory a je zde vyhlášena stavební uzávěra. Není potřeba žádat o udělení výjimky ze stavební uzávěry, protože se nejedná o rozsáhlou stavební činnost, stavební úpravy a změna užívání prostor probíhají uvnitř stávajícího objektu, který se objemově ani vzhledově z venku nemění.

Vzhledem k výše uvedenému a po pečlivém zvážení všech relevantních aspektů úřad územního plánování konstatuje soulad záměru s platným Územním plánem SÚ hl. m. Prahy.

Z hlediska sledování cílů a úkolů územního plánování konstatujeme, že předložený stavební záměr v tomto rozsahu je možno z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, tj. dle ust. § 18 a 19 stavebního zákona, akceptovat.

Dokumentaci si ponecháváme pro svoji potřebu.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas anebo souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Závazné stanovisko odboru územního rozvoje Magistrátu hl. m. Prahy je ve smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád v platném znění, úkonem, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení, proto se proti němu nelze odvolat. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět žádosti o vydání rozhodnutí správního orgánu podmíněného závazným stanoviskem, příslušný správní orgán (stavební úřad) v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. Až proti rozhodnutí příslušného správního orgánu (stavebního úřadu) je možno podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 5 správního řádu a ustanovením § 4 odst. 9 stavebního zákona přezkoumáno toto závazné stanovisko.

#### Upozornění:

Toto je závazné stanovisko dotčeného orgánu dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění.

Obec hlavní město Praha může případné námitky ke stavebnímu záměru uplatnit jako účastník řízení v rámci územního řízení prostřednictvím Institutu plánování a rozvoje hl. m. Prahy.

**Ing. Martin Čemus**  
ředitel odboru

Rozdělovník:

- 1 Adresát
- 2 Na vědomí  
MHMP UZR/Koišová archiv



<b>Informace o datové zprávě</b>		ID zprávy: 725627099	
<b>Odesílatel</b>			
Název	HLAVNÍ MĚSTO PRAHA, Mariánské náměstí 2/2, 11000 Praha 1, CZ		
ID schránky	48ia97h	Typ schránky	OVM
<b>Příjemce</b>			
Název	PRODIN a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	wrjftqq	Dodáno	12.11.2019 14:15:07
		Doručeno	12.11.2019 14:40:35
<b>Obecné informace</b>			
Věc	Změna užívání na kavárnu, nádraží Holešovice, parc. č. 160/14, k.ú. Holešovice		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	MHMP 2011002/2019		
Naše sp.zn.	S-MHMP 1845574/2019		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fikcí	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
<b>Přílohy</b>			
MHMP_2011002_2019.pdf			290 kb





Váš dopis č. j.: sine  
Ze dne: 3. 9. 2019  
Naše č. j.: HSHMP 46637/2019  
Sp. zn.: S-HSHMP 46637/2019  
Vyřizuje: Barbora Vígová, Ing. Luděk Veselý  
Tel.: 233 087 735  
E-mail: barbora.vigova@hygp Praha.cz  
V Praze dne: 22. 10. 2019

**PRODIN a. s.**  
Jiráskova 169  
530 02 Pardubice  
  
IČO 25292161

**Závazné stanovisko k projektové dokumentaci – stavební úpravy – Kavárna nádraží Holešovice, Praha 7**

Na základě žádosti společnosti PRODIN a. s., Jiráskova 169, Pardubice, posoudila Hygienická stanice hlavního města Prahy (dále jen „HSHMP“), jako dotčený správní úřad, ve smyslu § 77 ve spojení s § 82 odst. 2 písmeno i) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), předloženou žádost o závazné stanovisko k projektové dokumentaci – stavební úpravy – Kavárna nádraží Holešovice, Praha 7. Po zhodnocení souladu předloženého návrhu s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví vydává HSHMP toto **závazné stanovisko**:

S předloženým návrhem projektové dokumentace – stavební úpravy – Kavárna nádraží Holešovice, Praha 7

**se souhlasí  
a souhlas se váže na splnění takto stanovené podmínky:**

Před započítáním užívání stavby musí být HSHMP předložen autorizovaný protokol o měření průtočných množství vzduchu a řádném seřízení vzduchotechniky a její komplexní vyzkoušení. Měřením průtočných množství vzduchu v jednotlivých nuceně větraných prostorech musí být prokázán soulad s projektovanými hodnotami.

**Odůvodnění:**

Předložená projektová dokumentace řeší vestavbu jednotky v objektu nádraží Holešovice, Praha 7. Jedná se o kavárnu se sortimentem teplých a studených nápojů, dovážených chlebíčků, zákusků. Provozní doba je navrhována v době denní do 22:00 hod. Chod kavárny budou zajišťovat 2 zaměstnanci. V provozovně nebude probíhat příprava ani tepelná úprava potravin. Na odbytový prostor s cca 10ti místy k sezení bude navazovat nápojový a výdejní bar vybavený chladicí vitrínou, pracovní plochou, dřezem, umyvadlem, kávovarem, chladícím zařízením. Mytí stolního nádobí bude umístěno ve stavebně odděleném prostoru v zázemí (umyvadlo, myčka, dřez). K dispozici bude sklad vybavený chladicími zařízeními a regály. Zaměstnanci budou mít k dispozici šatnu, s dostatečným počtem šatních skříněk, k uložení civilního a pracovního oděvu a toaletu s předsíní a umyvadlem. Hosté budou využívat veřejné toalety v rámci objektu nádraží Holešovice v docházkové vzdálenosti. Otevírací doba toalet bude korespondovat s otevírací dobou kavárny. (Tyto prostory budou využívány bezplatně na základě smluvní dohody mezi provozovatelem kavárny a provozovatelem veřejných toalet). Podlahy budou snadno čistitelné a neskluzné – keramická dlažba. Osvětlení bude v přípravně dle normy ČSN EN 12464-1, nad pracovními plochami bude zajištěna intenzita 500 lx. Větrání kavárny je nucené rovnotlaké. Vzduch pro větrání kavárny je upravován v podstropní rekuperační jednotce s el. ohřevem a se vzduchovým výkonem 420 m<sup>3</sup>/hod. VZT je umístěna pod stropem předsíně. WC pro zaměstnance má nucené odsávání.

Předložená projektová dokumentace na výše uvedenou stavbu není v rozporu se zájmy chráněnými orgánem ochrany veřejného zdraví a je v souladu s požadavky Nařízení Evropského Parlamentu a Rady (ES) č. 852/2004, o hygieně potravin. Souhlas se váže na splnění stanovených podmínek.

Podmínka se opírá o požadavky vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, § 41 a § 42 nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, ve znění pozdějších předpisů. Jejím účelem je ověření funkčnosti VZT.

**Ing. Martina Haugwitzová**  
vedoucí oddělení hygieny výživy

„podepsáno kvalifikovaným elektronickým podpisem“

<b>Informace o datové zprávě</b>		ID zprávy:	720408136
<b>Odesílatel</b>			
Název	Hygienická stanice hlavního města Prahy se sídlem v Praze, Rytířská 404/12, 11000 Praha 1, CZ		
ID schránky	zpqai2i	Typ schránky	OVM
<b>Příjemce</b>			
Název	PRODIN a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	wrjftqq	Dodáno	23.10.2019 14:55:13
		Doručeno	23.10.2019 14:56:14
<b>Obecné informace</b>			
Věc	Stanovisko - Kavárna nádraží Praha Holešovice		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	HSHMP 46637/2019		
Naše sp.zn.	S-HSHMP 46637/2019/2		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fikcí	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
<b>Přílohy</b>			
Kavarna_nadrazi_holesovice_P7.pdf			379 kb



Naše č.j.: HSAA- 13227-3/2019  
Váš dopis zn.: ze dne 14.10.2019  
Počet stránek: 1/2  
Přílohy: 1  
V Praze dne: 13.11.2019

**Prodin a.s.**  
**Jiráskova 169**  
**530 02 Pardubice**

Vyřizuje za PO: por. Milena Dvorská, DiS., tel.: 950 855 784/799, e-mail: milena.dvorska@hzspraha.cz  
Vyřizuje za ODOO: nrap Jana Bednářová, tel.: 950 855 795/799, e-mail: jana.bednarova@hzspraha.cz

### **KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

**Název stavby:** Kavárna nádraží Praha Holešovice  
**Místo stavby:** parc.č. 160/14, k.ú. Holešovice, Praha 7  
**Stavebník:** Správa železniční dopravní cesty, s.o., OŘ Praha  
**Předložená dokumentace:** stavební řízení

Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy (dále jen „HZS hl. m. Prahy“) obdržel dne 14.10.2019 žádost o vydání závazného stanoviska k výše uvedené dokumentaci a v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ustanovením § 4 odst. 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, k ní vydává následující koordinované závazné stanovisko dle níže uvedených ustanovení zvláštních právních předpisů.

#### **Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku požární ochrany:**

HZS hl. m. Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku požární ochrany dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 26 odst. 2 písm. b) a ustanovení § 31 odst. 1 písm. b) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“), posoudil v rozsahu níže uvedených podkladů výše uvedenou dokumentaci a vydává k ní v souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o požární ochraně a dále dle ustanovení § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **souhlasné závazné stanovisko.**

#### **Odůvodnění:**

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydání závazného stanoviska z těchto podkladů:

- Požárně bezpečnostní řešení – Ing. Ludmila Rejskoá, ČKAIT 0600315, 10/2019.

Posouzením předložené dokumentace dle ustanovení § 46 odst. 1 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění vyhlášky č. 221/2014 Sb., v rozsahu výše uvedených podkladů, dospěl HZS hl. m. Prahy k závěru, že požárně bezpečnostní řešení splňuje obsahové náležitosti dle ustanovení § 41 vyhlášky o požární prevenci. Z obsahu posouzeného požárně bezpečnostního řešení vyplývá, že jsou splněny technické podmínky požární ochrany kladené na danou stavbu vyhláškou č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb, ve znění vyhlášky č. 268/2011 Sb.

**Závazné stanovisko dotčeného orgánu na úseku ochrany obyvatelstva:**

Hasičský záchranný sbor hlavního města Prahy jako věcně a místně příslušný dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva dle ustanovení § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění zákona č. 183/2017 Sb., a dle ustanovení § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, posoudil předloženou projektovou dokumentaci a k výše uvedené dokumentaci vydává **souhlasné závazné stanovisko.**

**Odůvodnění:**

HZS hl. m. Prahy vycházel při vydávání stanoviska z těchto podkladů:

- Předložená dokumentace pro stavební řízení, technická zpráva, technická zpráva., požárně bezpečnostní řešení.
- Vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, § 8 odst. 1. písm. c). Je splněn požadavek na ochranu zdraví osob a zvířat, zdravých životních podmínek a životního prostředí z pohledu vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

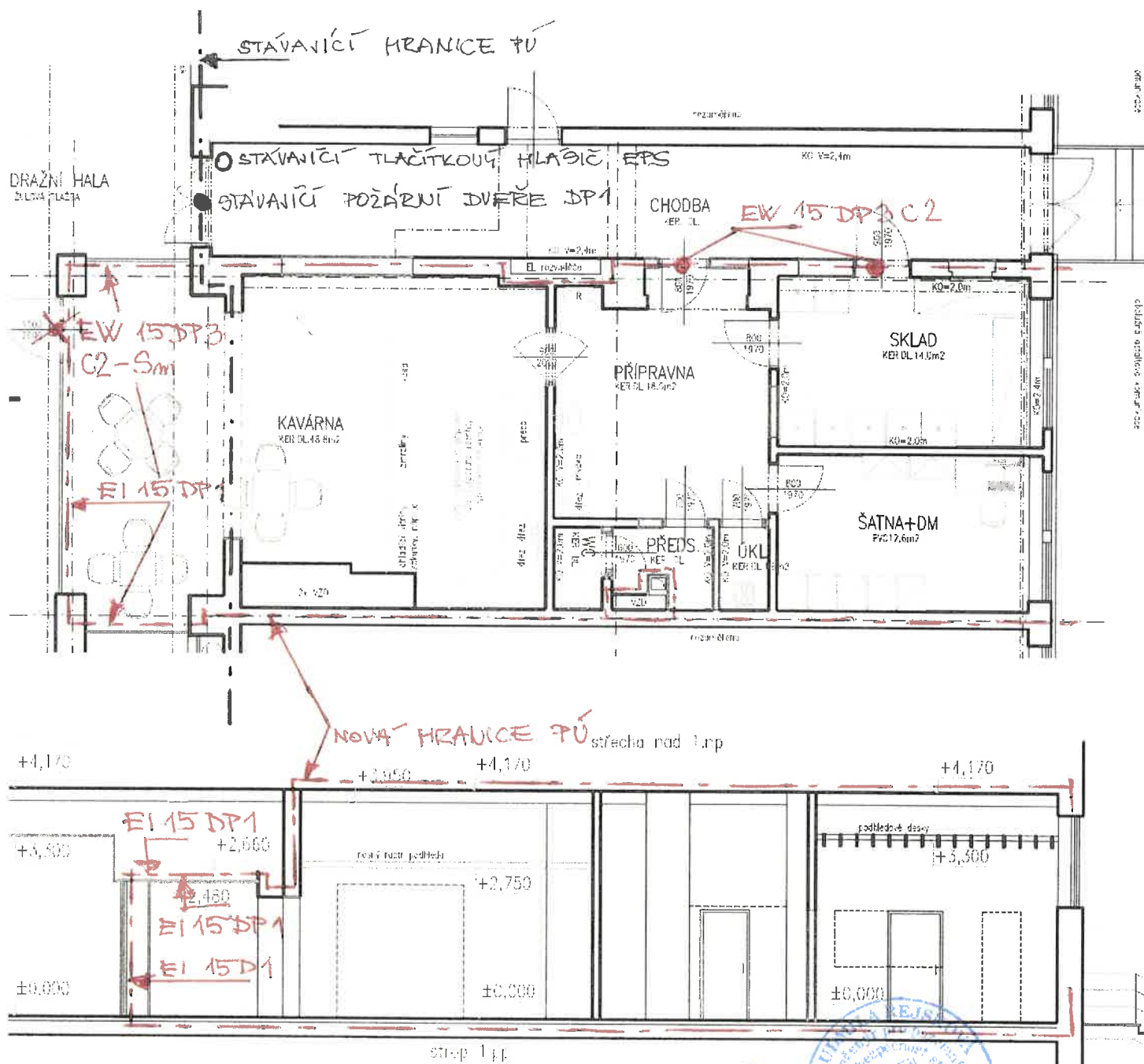
**Závěr:**

HZS hl. m. Prahy na základě výše uvedených závazných stanovisek vydaných podle zvláštních právních předpisů vydává k předložené dokumentaci stavby.

**SOUHLASNÉ KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO.**

Česká republika  
Hasičský záchranný sbor  
hlavního města Prahy  
Sokolská 68, 12/ 24, Praha 2  
27

mjr. Ing. Martin Moudrý  
vedoucí oddělení stavební prevence HZS hl. m. Prahy



Vypracoval:	Ing. Ludmila Rejsková	Ing. Ludmila Rejsková ČKAIT 0600 315 Švendova 1088 500 03 Hradec Králové IČO : 13537881	
Stavebník:	SŽDC, s.o., OŘ Praha		
Kavárna nádraží Praha Holešovice Parc.č. st.160/14 – k.ú. Holešovice <b>POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ</b>		projekt	DSP
		datum	10. 2 019
		formát A4	13
		příloha	<b>D.1.3</b>



## **Požárně bezpečnostní řešení dokumentace pro stavební povolení**

Stavebník : SŽDC, s.o., OŘ Praha

Název stavby : Kavárna nádraží Praha Holešovice

Místo stavby : Parc.č. st.160/14 – k.ú. Holešovice, Praha 7, Holešovice

Projektant : PRODIN a.s., Ing. Pavel Janda, ČKAIT 0601205  
Pardubice, Jiráskova 169, PSČ 530 02

Požární bezpečnost : Ing. Ludmila Rejsková, Švendova 1088, Hradec Král., ČKAIT 0600315  
IČO 13 537 881, mob. 603 554 531, rejskova.ludmila@seznam.cz

### **Použité podklady:**

- rozpracovaný projekt ke stavebnímu povolení
- ČSN 73 0802, ČSN 73 0810, ČSN 73 0824, ČSN 73 0831, ČSN 73 0872, ČSN 73 0873, ČSN 73 0875, ČSN EN 1995-1-2
- vyhláška č. 23 / 2008 Sb., vyhláška č. 246 / 2001 Sb., vyhláška č. 268 / 2011  
Uvedené právní předpisy jsou aplikovány včetně změn a doplňků.
- prohlídka na místě
- připomínky k rozpracovanému PBŘ, paní Martina Švejdová, „OZO PO OŘ Praha“  
SŽDC oddělení technické-požární ochrana

### **Dokumentace předložená investorem**

Je pouze částečná, *použité informace pro zpracování PBŘ jsou uvedeny v závěru PBŘ jako výstřižky z uvedených podkladů.*

1. **půdorys 1.NP – část C + D**, Projektová dokumentace 2.TD-ÚP, Metroprojekt/ SUDOP Praha 12.1981.
2. **technická zpráva PO výpravní budovy ČSD část C + D, III. provozního úseku metra.** Pro stupeň projektové dokumentace ÚP / úvodní projekt. (Celá zpráva 9 stran, bez udání zpracovatele, doby zpracování)
3. **PPN – Posouzení požárního nebezpečí ŽST Holešovice – odbavovací hala str. 1-15**

### **a) popis a umístění stavby**

Předmětem dokumentace je změna užívání pro potřeby kavárny. Změna je u čtyř místností s hyg. zázemím v 1.NP budovy „C“ nádraží Holešovice. Stávající budova byla postavena podle projektu z r. 1981, dokončení stavby objektu 15. 01. 1987. Na budovu „C“ navazuje stávající čtyřpodlažní administrativní budova „D“. V objektu ŽST Praha Holešovice je instalovaná EPS s nepřetržitým sledováním – ústředna je umístěna v 4 NP budovy „D“, EPS neovládá žádné požárně bezpečnostní zařízení v objektu.

Navržená změna užívání je v budově „C“, která má jedno podzemní a jedno nadzemní podlaží.



Měněné čtyři místnosti s hyg. zázemím jsou v původní PD z r. 1981 označeny č. 113 - 115, 133, 134 s využitím pro první pomoc a navazují na odbavovací halu 142. V současné době jsou místnosti č. 113 – 115 + 133 využívány pro firmu školící vaření kávy a m.č. 134 je bez využití. V měněných prostorech ani v navazující odbavovací hale 142 nebyly prováděny žádné zkolaudované stavební úpravy ani zkolaudované změny užívání. Rozhodující je zkolaudovaný stav z r. 1987 podle projektové dokumentace z r. 1981.

Výška objektu v části „C“ **h = 0m pro 1.NP** (-6 m pro 1.PP).

Konstrukční systém v části C je **nehořlavý**.

V místnosti původně značené č.134, zkolaudované pro místnost první pomoci, (která bude nově stavebně oddělena od chodby původně značené č.132 a nově bude propojena s odbavovací halou) bude kavárna. V dalších místnostech bude přípravná, sklad, šatna s denní místností a hyg. zázemí.

Stavební úpravy budou probíhat pouze uvnitř budovy: nové zděné a skleněné příčky, podhledy, povrchy a kompletní instalace. Budou zazděny původní otvory do sousední chodby. Kavárna bude nově propojena s odbavovací halou nádraží a bude rozšířena směrem do haly do prostoru původních válcových papírových jízdních řádů a bude od haly oddělena prosklenými příčkami a prosklenými jednokřídlými dveřmi.

### Ověření požadavků podle čl. 3.2 / ČSN 73 0834

čl.3.2a)1) požární riziko

posouzení ke zkolaudovanému stavu dle čl. 3.2 / ČSN 73 0834.

Údaj o požárním úseku se vyskytuje pouze v dokumentaci **č.3.** – PPN:

Určení požární bezpečnosti :

PÚ 107 - odbavovací hala :

$p_v = 13 \text{ kg/m}^2$   $h = 4,50 \text{ m} = \text{I. stupně požární bezpečnosti ( tab. 8 ČSN 73 0802)}$

zkolaudovaný stav:

pol. 11.1 / Tab. A.1 / ČSN 73 0802:

$a_n p_n = 0,8 \cdot 5 = 4 \text{ kg.m}^{-2}$  v prostoru odbavovací haly

pol. 4.1 / Tab. A.1 / ČSN 73 0802:

$a_n p_n = 0,9 \cdot 20 = 18 \text{ kg.m}^{-2}$  v prostoru první pomoci

navržený stav:

kavárna se zázemím	plocha $\text{m}^2$	pol. tab.A.1	$a_n$	$p_n$ $\text{kg.m}^{-2}$	$S.p_n$	$a_n p_n S$
WC, předsíň, úklid	5	1.10	0,8	5	25	20
kavárna	49	7.1.3	1,15	30	1470	1690
přípravná	17	7.1.4	0,95	30	510	485
sklad	14	7.1.5	1,1	60	840	924
šatna	13	14.1	1,0	50	650	650
<b>celkem</b>	<b>98</b>				<b>3495</b>	<b>3769</b>

$a_n = 1,08$

$p_n = 35,7 \text{ kg.m}^{-2}$

$a_n \cdot p_n = 38,5 \text{ kg.m}^{-2}$

zvýšení o  $34,5 \text{ kg.m}^{-2} > 15 \text{ kg.m}^{-2}$  vzhledem k SP

zvýšení o  $20 \text{ kg.m}^{-2} > 15 \text{ kg.m}^{-2}$  vzhledem k prostoru první pomoci

*čl.3.2b) únikové cesty*

*zkolaudovaný stav: sousední odbavovací hala nádraží, do které bude vyústěna kavárna:*

Orientační určení velikosti SP podle dokumentace, která je dispozici. (Součástí PÚ odbavovací haly jsou mj. úschovny zavazadel, čekárna, čekací prostory).

dle dokumentace č.1. m.č. 142, plocha 986m<sup>2</sup>.

Podle pol. 13.1 / tab. A.1 / ČSN 73 0818:  $100 + 886 : 2 = 543$  osob

Podle pol. 7.1 / tab. A.1 / ČSN 73 0831: počet osob v hale  $543 > 500$  os.

Halu lze zařadit jako shromažďovací prostor SP1 ve výškové poloze VP1.

*navržený stav:*

v kavárně: podle pol. 7.1.1 / tab. A.1 / ČSN 73 0818:  $49 : 1,4 = 35$  osob

Nejedná se o zvýšení počtu osob o více než 20 % stávajícího stavu. Nepovažuje se za změnu. Kavárna slouží pro osoby využívající halu, tyto osoby jsou již započteny v hale.

*čl. 3.2c) nezvyšují se počty osob se sníženou schopností pohybu nebo neschopných samostatného pohybu.*

Měněný prostor není určen pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace dle čl. 9.9.1/ ČSN 73 0802. Tyto osoby se mohou vyskytovat jednotlivě či nahodile. *Nejedná se o změnu.*

*čl. 3.2d) věcně příslušná projektová ČSN*

původní ČSN 73 0802 platí i pro nově užívané prostory. *Nemění se věcně příslušná ČSN.*

*čl. 3.2e) rozsah stavebních změn*

nejsou navrženy nástavby, přístavby, výměny stropů

*Nejsou navrženy podstatné stavební změny.*

**Jedná se o změnu užívání objektu nebo provozu ve smyslu čl.3.2a)1) /ČSN 73 0834.**

**Jedná se o změnu stavby skupiny III vzhledem ke zvýšení požárního rizika u stavby projektované dle ČSN 73 0802.**

Podle čl.1 / ČSN 73 0834 lze použít tuto ČSN pro změnu stavby projektované podle ČSN 73 0802 pouze pro stavby v rozsahu změn staveb skupiny I. Proto měněné místnosti budou požárně odděleny a řešeny jako změna stavby skupiny III s plným uplatněním požadavků ČSN 73 0802 a norem souvisejících.

**b) dělení do požárních úseků**

Celá měněná část v 1.NP (kavárna, přípravná, sklad, šatna, WC, předsíň, úklid) tvoří samostatný požární úsek - dále označen *PÚ kavárny*.

Měněný PÚ sousedí s PÚ nádražní odbavovací halou = SP1 / VP1 – I. SPB

**c) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

$a_n = 1,08$	$p_n = 35,7 \text{ kg.m}^{-2}$	$S = 98 \text{ m}^2$	$S_o = 8,16 \text{ m}^2$
$h_s = 3,3 \text{ m}$	$h_o = 1,7 \text{ m}$	$h_o/h_s = 0,52$	$S_o/S = 0,08$
$n = 0,058$	$k = 0,086$	$b = 0,82$	
$p_s = 5_{\text{okna + dveře}} + 5 \cdot 13/98_{\text{podlahy}} + 5 \cdot 14/98_{\text{podhled ve skladu}} = 7 \text{ kg.m}^{-2}$			
$p_v = 1,04 \times 0,82 \times 1 \times 42,7 = 36,4 \text{ kg.m}^{-2}$		<b>I. SPB</b>	KS nehořlavý
			$h = 0 \text{ m}$

#### **d) stanovení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

hodnoty požární odolnosti určené podle publikace „Hodnoty požární odolnosti stavebních konstrukcí podle Eurokódů“ Roman Zoufal a kol., PAVUS 2009 jsou v textu označeny číslem tabulky / EU.

Pro konstrukce s požadavky na požární odolnost musí být u závěrečné kontrolní prohlídky stavby předloženy výrobcem stavby „Prohlášení o shodě“.

*požární stěny zděné - požadavek požární odolnost EI 15 DP1*

*- zazdění otvorů ve stávajících ohraničujících stěnách*

jsou navrženy stěny zděné z cihel děrovaných, do 65% zdíciho objemu, oboustranně omítnuté, tl. stěny bez omítky min. 115 mm, odolnost EI 90 DP1 – podle tab.6.1.1 /EU

Všechny nové stěny, dozdivky u požárních dveří, nik atd. jsou navrženy min. tl. 115mm.

požární stěna prosklená - požadavek požární odolnost EI 15 DP1

mezi kavárnou a nádražní odbavovací halou = SP1/VP1

požární stěna je ukončena u požárního podhledu

požární stěna/šachta sádrokartonová - požadavek požární odolnost EI 30 DP1 ze strany šachty (vyhoví pro IV. SPB) a EI 15 DP1 ze strany PÚ kavárny - obklad potrubí vzduchotechniky procházející z 1.PP předsíní nad střechem

vyhoví např. šachtová stěna sádrokartonová Knauf W628.cz, W 629.cz, W 630.cz s atestovanou odolností EI 30 DP1 z obou stran: desky RED Piano 2 x 12,5 mm s kovovou podkonstrukcí bez požadavku na vloženou izolaci z min. vlny.

*stávající požární strop s funkcí střechy – požadavek REI 15 DP1 zdola*

*stávající požární strop nad 1.PP*

železobetonové stropy jsou zkolaudované, vyhovují pro požadovanou odolnost

nový podhled s funkcí požárního stropu v prostoru vestavěném do haly – požadavek EI 15 DP1 zdola a EI 15 DP1 shora

vyhoví např. podhled sádrokartonový Knauf D 112.cz s atestovanou odolností EI 15 DP1 zdola a EI 45 DP1 shora: desky RED Piano 1 x 15 mm na ocelové podkonstrukci z CD profilů s vloženou izolací z min. vlny objem. hmotnost min. 40 kg.m<sup>-3</sup>, tl. 40mm celoplošně + pruhy tl. 40mm š. 150mm nad profily

Poznámka: pod požárním podhledem v kavárně bude nehořlavý interiérový rastrový podhled

*podhledy uvnitř PÚ*

stávající podhled ve skladu je započítán do stálého zatížení

ostatní podhledy jsou bez požárně dělicí funkce a jsou nehořlavé – sádrokarton. nebo rastrové

*obvodové stěny*

stávající zděné nemění se, vyhovují. Požární pásy se nepožadují.

*požární uzávěry*

požadavek EW 15 DP3 Sm – C2 kouřotěsné se samozavíračem podle čl. čl. 5.1.2 poznámka a podle čl. D.5.1 / ČSN 73 0831 prosklené dveře mezi kavárnou a nádražní halou jeden ks

dřevěné dveře mezi kavárnou a chodbou EW 15 DP3 – C2 se samozavíračem dva kusy dveře mohou mít práh podle čl. 9.13.4/ ČSN 73 0802 – nejsou na únikové cestě (ÚC v úrovni dveří začíná podle čl. 9.10.2 / ČSN 73 0802)

*povrchové úpravy*

podle čl.8.14.3a) / ČSN 73 0802 bez požadavku na index šíření plamene stěny i podhledy. Stěny a podhledy jsou nehořlavé, podlahové krytiny bez požadavku na nechráněných ÚC

#### **e) evakuace, stanovení druhu a kapacity únikových cest**

obsazení osobami	ČSN 730818	S [m <sup>2</sup> ]	os/m <sup>2</sup>	počet osob
kavárna	7.1.1	49	1,4	35
přípravná	7.1.3	17	3 x 1,3	4
sklad, šatna, WC, předsín, úklid	již započtené osoby			-
celkem				39

*počet ÚC*

z nového PÚ vyhovuje jedna NÚC podle čl. 9.9.1 a tab.17 / ČSN 73 0802.

*délka nechráněné ÚC*

NÚC začíná podle čl. 9.10.2 / ČSN 73 0802 u východových dveří do chodby a do nádražní haly.

Dále pokračuje shromažďovacím prostorem a na volné prostranství.

*šířka nechráněné ÚC*

požadovaná podle čl.9.11 / ČSN 73 0802 je  $u = 39 / 60 = 1 \text{ ú.p.} = 0,55\text{m}$   
skutečná šířka min. 0,8m – je splněno

*otevírání dveří*

podle čl.9.13.2 / ČSN 73 0802 se nemusí otevírat ve směru úniku, ÚC ve dveřích začíná.

*stávající únikové cesty z SP*

se nemění, nejsou zúženy ani proslouženy, nemění se jejich větrání ani povrchové úpravy apod., nezvyšuje se počet osob – únikové cesty se nově neposuzují a vyhovují.

nouzové osvětlení

čl. 9.15.1 / ČSN 73 0802 nepožaduje.

čl. 5.3.6.7c) / ČSN 73 0831 požaduje v provozně souvisících prostorech s SP, za běžného provozu přístupných návštěvníkům SP. NO musí být instalováno – viz část i).

označení únikových cest

vyznačení směru úniku značkami podle ČSN EN ISO 7010 a ČSN ISO 3864-1 bude součástí nouzového osvětlení

domácí rozhlas (DR)

čl. 9.17 / ČSN 73 0802 nepožaduje, evakuace je současná.

Nouzový zvukový systém je požadován pro SP2 / VP1 > SP1 / VP1. Závěr: pro PÚ sousedící s SP1 / VP1 se nepožaduje.

#### **f) vymezení požárně nebezpečného prostoru, výpočet odstupových vzdáleností**

Velikosti požárně otevřené plochy se nemění, délka požárně otevřené plochy se zmenšuje vzhledem k vyčlenění nového požárního úseku. Odstupové vzdálenosti od oken PÚ kavárny se nově neposuzují (odstup zasahuje do veřejného pozemku, do veřejné zeleně a chodníku).

#### **g) způsob zabezpečení stavby požární vodou nebo jinými hasebními látkami**

*vnější odběrní místo –*

je zajištěno pro celý objekt nádraží – jedná se o zkolaudované řešení, navrženou změnou se požadavky nemění.

*vnitřní odběrní místo*

pro PÚ kavárny  $98 \times 41,7 = 4087 < 9000$  se nepožaduje dle čl. 4.4b)1) / ČSN 73 0873

#### **h) stanovení počtu, druhu a rozmístění hasících přístrojů**

pro PÚ kavárny:  $N_r = 0,15 (S \cdot a \cdot c_3)^{0,5} = 0,15 (98 \cdot 1,04 \cdot 1)^{0,5} = 1,5 \cdot 6 = 9$  hasících jednotek HJ

1 kus PHP PG 6 – práškový s práškem ABC 6 kg 6 HJ  
+ 1 kus sněhový S6 5kg 3 HJ

Umístit: v přípravě

Nutno dodržet počet hasících jednotek HJ (typ PHP je variabilní)

Revize musí být prováděna pravidelně 1x za rok odbornou firmou.

PHP se umísťují na svislých stavebních konstrukcích tak, aby rukojeť přístroje byla 1500 mm  $\pm$  50 mm nad podlahou, na přístupném a dobře viditelném místě.

#### **i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

##### ***elektrická požární signalizace***

V objektu ŽST Praha Holešovice je instalovaná EPS s nepřetržitým sledováním. Ústředna je umístěna v 4 NP budovy „D“, která navazuje na budovu „C“ s odbavovací halou. EPS neovládá žádné požárně bezpečnostní zařízení v objektu - dle sdělení paní Martiny Švejdové SŽDC.

čl. 6.6.9 / ČSN 73 0802 *nepožaduje*

čl. 4.2 / ČSN 73 0875 *nepožaduje*

čl. 5.1.3b) / ČSN 73 0831 *nepožaduje* (požární úsek je v objektu, kde se nachází SP1 < SP3)

*tlačítkové hlásiče k manuálnímu spuštění požárního poplachu*

čl. 4.3.3b) a čl. 4.3.3c) *nově umístit nepožaduje*, protože východy z SP jsou nezávislé na PÚ kavárna.

##### ***nouzové osvětlení***

čl. 5.3.6.7c) / ČSN 73 0831 **požaduje** v provozně souvisejících prostorech se SP, za běžného

provozu přístupných návštěvníkům SP. NO musí být instalováno.  
musí být funkční po dobu 60 minut podle čl. 4.2.5 / ČSN EN 1838 v režimu vypnutí el. energie  
– tzn. dle čl. 3.1 / ČSN EN 1838 osvětlení určené k použití při selhání napájení normálního osvětlení. Musí být funkční po dobu 15 minut podle čl. 9.15.2/ČSN 73 0802 v režimu požár.

Nouzové osvětlení je navrženo bez centrálního zdroje s lokálními bateriovými zdroji uvnitř jednotlivých svítidel, přičemž interní zdroje jsou v běžném provozu přívodem napětí pouze trvale dobíjeny. Není požadavek na kabely ani na funkční integritu kabelových tras.

Sepnutí nouzového osvětlení

- je vždy při výpadku elektroinstalace resp. při výpadku běžného osvětlení

označení únikových cest

vyznačení směru úniku značkami podle ČSN EN ISO 7010 a ČSN ISO 3864-1 bude součástí nouzového osvětlení

domácí rozhlas (DR)

ve stávajícím objektu není instalován rozhlas pro řízení evakuace - info p.M. Švejdová SŽDC.  
Čl. 9.17 / ČSN 73 0802 nepožaduje DR pro měněnou část, evakuace je současná.

Nouzový zvukový systém se pro PÚ sousedící s SP1 / VP1 se nepožaduje podle čl. 5.3.6.10 / ČSN 73 0831.

utěsnění veškerých prostupů rozvodů a instalací při prostupu požárně dělicími konstrukcemi stropů a stěn s požární odolností bude provedeno podle čl. 11.1 / ČSN 73 0802 a podle požadavků čl. 6.2. / ČSN 73 0810.

6.2.1a) realizaci požárně bezpečnostního zařízení – výrobku (systému) požární přepážky nebo ucpávky. (v souladu s ČSN EN 13501-2+A1:2010, čl. 7.5.8) s požární odolností 15 minut - jako má požárně dělicí konstrukce

(Pokud jsou rozvody zasekané v drážkách, opatření na prostupech požárními konstrukcemi se neprovádějí.)

nebo utěsnění bude provedeno podle požadavků

čl. 6.2.1b) / ČSN 73 0810 – dotěsněním (např. dozděním, dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce.

Takto mohou být utěsněny prostupy zděnou nebo betonovou konstrukcí (např. stěnou nebo stropem) a jedná se o maximálně 3 potrubí s trvalou náplní vodou nebo jinou nehořlavou kapalinou (např. teplá nebo studená voda, topení chlazení apod.). Potrubí musí být nehořlavá třídy reakce na oheň A1 nebo A2. Plastová potrubí musí mít vnější průměr maximálně 30 mm. Případné izolace potrubí v místě prostorů musí být nehořlavé tj. třídy reakce na oheň A1 nebo A2 a to s přesahem minimálně 500mm na obě strany konstrukce.

Takto může být utěsněn jednotlivý vstup jednoho (samostatně vedeného) kabelu elektroinstalace (bez chráničky apod.) s vnějším průměrem kabelu maximálně 20 mm. Takovýto vstup smí být ve zděné, betonové i v sádkartonové nebo sendvičové konstrukci a musí mít shodný průměr jako průměr kabelu.

Vzduchotechnické vstupy se utěsňují podle ČSN 73 0872/ čl. 4.2.3 dotěsněním (např. dozděním, dobetonováním) hmotami třídy reakce na oheň A1 nebo A2 v celé tloušťce konstrukce

## **j) zhodnocení technických zařízení stavby**

*vytápění*

vytápění je stávající teplovodní. Teplovzdušné vzduchotechnicky je v hygienickém zázemí, místnosti úklidu a v kavárně.



#### *elektroinstalace*

Elektroinstalace *neslouží požárnímu zabezpečení objektu* a bude provedena dle platných norem podle druhu prostředí dle ČSN 33 2000-3 v jednotlivých prostorech: Elektrická zařízení podle čl. 12.9.3b) / ČSN 73 0804 mohou mít jakékoliv vodiče a kabely, které odpovídají provozním podmínkám.

- *ve stěnách všech místností* bude zasekána pod omítkou.

- *ve všech místnostech* bude elektroinstalace volně vedena nad interiérovými podhledy pod požárním podhledem nebo pod požárním ŽB stropem. Hmotnost hořlavých částí elektrických rozvodů nepřesáhne 0,2 kg na m<sup>3</sup> obestavěného prostoru. Elektrické vodiče se podle čl. 12.9.3 / ČSN 73 0802 neposuzují.

#### *tlačítko CENTRAL STOP – není instalováno*

nejdou elektrická zařízení, jejichž funkčnost je nutná při požáru.

#### *hlavní vypínač elektrické energie tlačítko TOTAL STOP*

je zajištěno pro celý objekt nádraží – jedná se o zkolaudované řešení, navrženou změnou se požadavky nemění.

#### *dvířka revizních otvorů do elektrických rozvaděčů - bez požadavku*

podle čl. 5.6/ČSN 73 0848 se mimo chráněné únikové cesty se chránit nemusí.

#### *budova je zajištěna proti úderu blesku dle ČSN EN 62305*

stávajícím hromosvodem, který se nemění.

#### *vzduchotechnická zařízení*

Nová vzduchotechnika zajišťuje nucené větrání a chlazení pouze samostatně pro nový PÚ. V prostoru kavárny bude osazena nová VZT jednotka. Přívod a odvod vzduchu bude vyústěn nad střechu a zakončen výdechovou hlavicí.

Podle čl. 4.3.3/ ČSN 73 0872 nesmí být otvory pro sání vzduchu umístěny nad střešním pláštěm, který je požárně otevřenou plochou. Proto budou do potrubí pro přívod větracího vzduchu umístěna čidla, která vzduchotechnické zařízení samočinně vypnou. (Poznámka: střešní plášť je požárně otevřenou plochou podle čl. 8.15.4b)5)/ ČSN 73 0802, pokud je tl. TI EPS větší než cca 200mm ).

VZT potrubí je z nehořlavých hmot a případná izolace z nesnadno hořlavých hmot.

VZT požární klapky nejsou

### **k) stanovení požadavků pro hašení požáru a záchranné práce**

Přístupová komunikace se nemění, je zkolaudována, vyhovuje.

#### **rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek**

dle ČSN EN ISO 7010 a dle Nařízení vlády 375 / 2017 Sb.

*Značky výstrahy a příkazu*

*Informativní značky - Nebezpečí – elektřina*

- Rozvaděče elektro blesk (označení elektrozařízení)

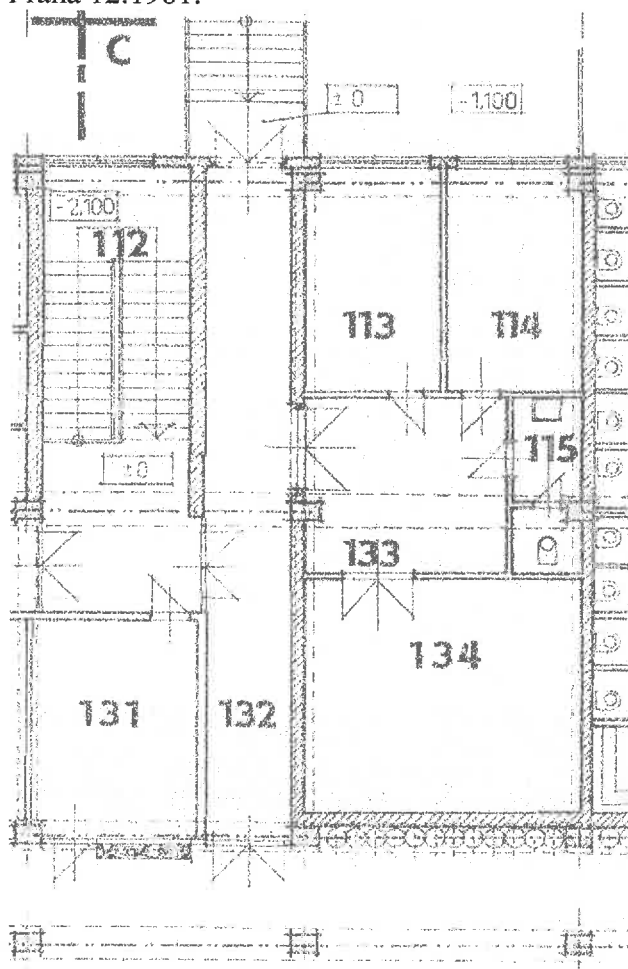
zákaz hašení vodou a pěnovými hasicími přístroji

*Informativní značky pro věcné prostředky požární ochrany, požárně bezpečnostní zařízení*

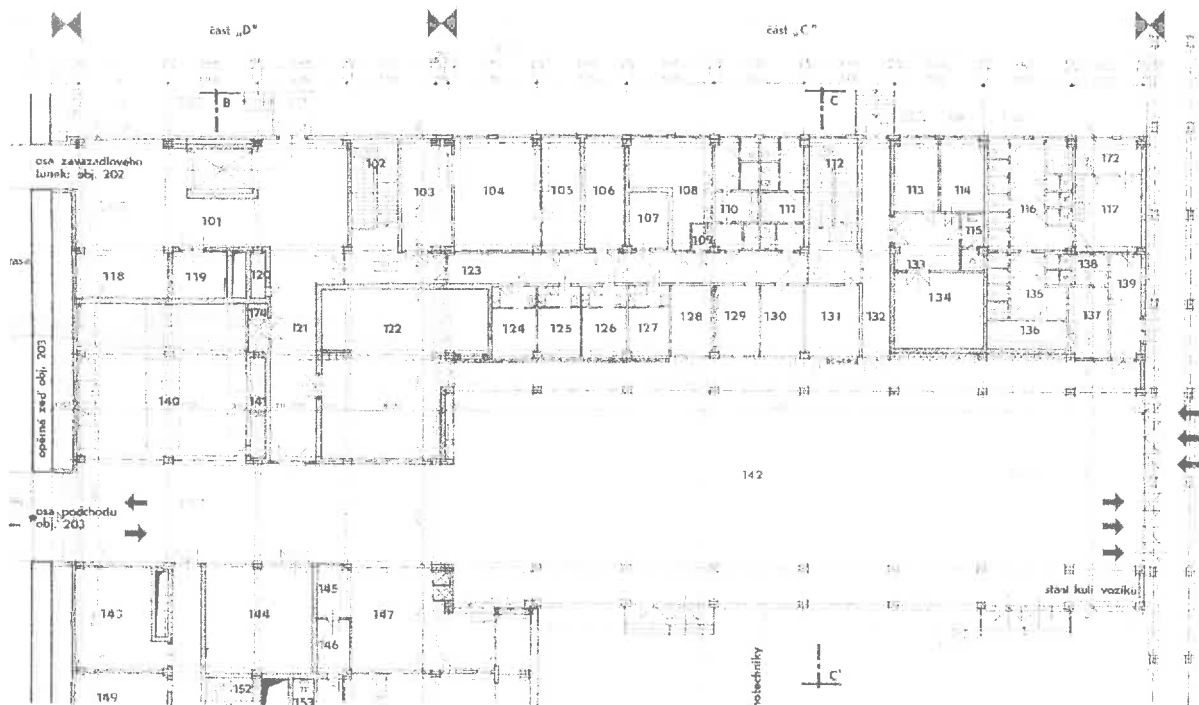
- Hasicí přístroj

## PŘÍLOHA: DOKUMENTACE PŘEDLOŽENÁ INVESTOREM

1. půdorys 1.NP – část C + D, Projektová dokumentace 2.TD-ÚP, Metroprojekt/ SUDOP  
Praha 12.1981.



112	LOTOHRADEČNÍ PRVNÍ POMOČ	39,3	— II —
113	PRVNÍ POMOČ — TÁŽENÍ	13,9	PVC
114	PRVNÍ POMOČ — IZOLACE	14,2	— II —
115	PRVNÍ POMOČ — VAC	4,8	KERAMICKÁ DLAŽBA
131	CHODBA	20,6	KERAMICKÁ DLAŽBA
132	CHODBA	20,6	KERAMICKÁ DLAŽBA
133	PRVNÍ POMOČ — CHODBA	16,3	PVC
134	MÍSTNOST PRVNÍ POMOČ	33,0	— II —
141	CHODBA	20,6	KERAMICKÁ DLAŽBA
142	HALA	98,0	KERAMICKÁ DLAŽBA



2. **technická zpráva požární ochrany výpravní budovy ČSD část C + D, III. provozního úseku metra.** Pro stupeň projektové dokumentace ÚP/úvodní projekt. (Celá zpráva 9 stran, bez udání zpracovatele, doby zpracování, neobsahuje podrobnosti - dělení do požárních úseků apod.) str.7:

#### 7) Technické vybavení z hlediska P.O.:

Objekt "C" a "D" má navrženo v případě výpadku el. proudu nouzové osvětlení.

Objekty jsou vybaveny elektrickou požární signalisací. Požární ústředna je umístěna v dopravní kanceláři, kde bude stálá denní a noční služba.

Prostředí ve většině objektu z hlediska P.O. je normální.

3. **PPN – Posouzení požárního nebezpečí ŽST Holešovice – odbavovací hala str. 1-15, zpracováno 10-11/1997**  
str.4

- Objekt odbavovací haly nádraží Praha Holešovice ( část „ C “ ) je projektován jako dvoupodlažní montovaný železobetonový skelet( 1 pp, 1np), stropy železobetonové, v 1. podzemním podlaží opláštěn opěrnými železobetonovými stěnami a v 1.

nadzemním

podlaží je fasáda Zukov, přístupný veřejnosti v rámci dopravy ČD s.o. Odbavovací hala je umístěna na stejné úrovni s okolím terénem a chodbou propojena se stanicí metra.

Na

odbavovací halu Žst. Praha Holešovice navazuje výpravní budova část „D“, která spolu s odbavovací halou tvoří komplex výpravní budovy Žst. Praha Holešovice.

Objekt výpravní budovy nádraží Praha Holešovice ( část „ D „) je projektován jako šesti podlažní železobetonový skelet( 1 pp, 5 np), stropy železobetonové, opláštění

keramické

panely, párobetonové zdivo - tvárnice, lehký obvodový plášť Zukov.

- \* V 1. podzemním podlaží (- 4,20 m) jsou umístěny technické prostory strojoven vzducho - techniky, výtahu, chladírny, instalační kanály ÚT a slaboproudu, prostory pro údržbu, sklady potravin, sociální zázemí ( umývárny, šatny ).
- \* V 1. nadzemním podlaží (0, 00 m) - část „C“ je odbavovací hala, ve které se nacházejí, pokladny ČD, zavazadlová pokladna s příjmem, výdejem a úschovnou zavazadel, administrativa, informace, sklady, sociální zázemí, první pomoc, rozhlas, cestovní kancelář, tabule odjezdů a příjezdů vlaků, prodejní automaty jízdenek, nápojové automaty, veřejné WC včetně umývárny, čekárna pro cestující.  
V části „D“, výpravní budova, se nachází rozvodna NN, VN, směnárný, občerstvovací zařízení ( restaurace, bufet), automatická úschovna zavazadel, sociální zázemí, chodba pro příchod k vlakům a východ od vlaků.

str.12

- *charakteristika objektů* : objekt odbavovací haly a výpravní budovy je proveden v souladu s technickou zprávou požární ochrany.

**\* Odbavovací hala**

Dvoupodlažní objekt

- suterén , kde se nacházejí provozní pracoviště ČD (výměnková stanice, elektroúdržba, velín, kabelové uzávěry, rozvodna, strojovny vzduchotechniky).
- 1 np, zavazadlová pokladna s příjmem, výdejem a úschovnou zavazadel, kanceláře, stánky s drobným prodejem, pokladny, prodejní automaty jízdenek, veřejné WC včetně umývárny, automatická úschovna zavazadel, čekárna pro cestující.

**- výškové polohy jednotlivých podlaží**

a) odbavovací hala

1.PP: - 4,20 m

1.NP: 0,0 m

str.13

Určení požární bezpečnosti :

-----

PÚ 107 - odbavovací hala :

-----

$p_v = 13 \text{ kg/m}^2$      $h = 4,50 \text{ m} =$  I. stupni požární bezpečnosti ( tab. 8 ČSN 73 0802)

Požární úseky NP	103	104, 119	105, 106	107	skutečný stav
Stupeň požární bezpečnosti	VI.	II.	V.	I.	vyhovuje
Pož. stěny a stropy					
a) v podzemních podlažích	180 A	45 A	120 A	30 A	vyhovuje
b) v nadzemních podlažích	120 A	30 <sup>+</sup>	90 <sup>+</sup>	15 <sup>+</sup>	vyhovuje
Požární uzávěry otvorů					
a) v podzemních podlažích	90 A	30 A	60 A	15 A	vyhovuje
b) v nadzemních podlažích	60 A	15 C2	45 B	15 C2	vyhovuje
Obvodové stěny					
a) zajišťující stabilitu objektu					
1) v podzem. podl.	180 A	45 A	120 A	30 A	vyhovuje
2) v nadzem. podl.	120 A	30 <sup>+</sup>	90 <sup>+</sup>	15 <sup>+</sup>	vyhovuje
b) nezajišť. stabilitu objektu	60 A	15 <sup>+</sup>	45 <sup>+</sup>	15 <sup>2)</sup>	vyhovuje
Nosné konstrukce střech	60 A	15	45	15 <sup>1)</sup>	vyhovuje
Nosné konstr. uvnitř PÚ zajišť. stabilitu obj.					
a) v podzem. podlažích	180 A	45 A	120 A	30 A	vyhovuje
b) v nadzemních podlažích	120 A	30	90	15	vyhovuje
Nosné konstr. vně obj. zajišť. stabilitu objektu	45 A	15	30 A	15 <sup>2)</sup>	vyhovuje
Nosné konstr. uvnitř PÚ nezajišť. stabilitu objektu	45 A	15	45	15 <sup>1)</sup>	vyhovuje
Nenosné konstr. uvnitř PÚ	B	-	C 1	-	vyhovuje

Lze konstatovat - vypočtená požární odolnost stavebních konstrukcí PÚ vyhovuje.

- **EPS** - je v objektu odbavovací haly řešena:

a) tlačítkovými hlásiči

b) ionizačními hlásiči

c) tepelnými hlásiči

d) zvonek - od požární ústředny na 1. nástupišti

Na zařízení EPS je instalována ústředna MHÚ 103 LITES LIBEREC, je umístěna v dopravní kanceláři ve 4. np, kde je nepřetržitá služba.

**Městská část Praha 7**  
**Úřad městské části**  
**odbor životního prostředí**  
**nábř. Kpt. Jaroše 1000**  
**170 00 Praha 7**



Prodin a.s.  
Jiráskova 169  
530 02 Pardubice  
IDDS: wrjftqq

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE  
3. 09. 2019

NAŠE ZNAČKA  
MČ P7 220048/2019/OŽP/Vag

VYŘIZUJE / LINKA  
Vágenknechtová/4153

PRAHA/DATUM  
2. 10. 2019

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 7 vydává pro stavební řízení k níže uvedené stavbě dle § 4, odst. 2, zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění:

### **„Kavárna nádraží Praha Holešovice“**

(parc. č. 160/14, k. ú. Holešovice)

**I. Závazné stanovisko z hlediska odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění a § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů:**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části, jako příslušný orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství ve smyslu ustanovení § 79 odst. 4 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ve spojení s ustanovením § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a s ustanovením § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora: SŽDC OŘ Praha, IČO: 709 94 234, se sídlem: Partyzánská 24, Praha 7, zastoupený na základě plné moci společností: Prodin a.s., IČO: 252 92 161, se sídlem: Jiráskova 169, Pardubice, o závazné stanovisko ke stavebnímu řízení pro stavbu: **Kavárna nádraží Praha Holešovice**, na pozemku parc. č. 160/14, k. ú. Holešovice, na základě předložené dokumentace, vydává jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 zákona o odpadech toto

#### **závazné stanovisko:**

Úřad městské části Praha 7, odbor životního prostředí, **souhlasí** z hlediska nakládání s odpady s realizací uvedeného záměru, **za následujících podmínek:**

- Po ukončení stavebních prací předloží Odboru životního prostředí ÚMČ P7 doklady o způsobu likvidace odpadů ze stavební činnosti (doklady průběžné evidence odpadů za danou stavbu, dle vyhlášky MŽP č. 383/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů).

Odůvodnění:

Dne 3. 09. 2019 obdržel odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 7 písemnou žádost investora: SŽDC OŘ Praha, IČO: 709 94 234, se sídlem: Partyzánská 24, Praha 7, zastoupený na základě plné moci společností: Prodin a.s., IČO: 252 92 161, se sídlem: Jiráskova 169, Pardubice, o



vydání závazného stanoviska podle § 79 odst. 4 zákona o odpadech ke stavebnímu řízení pro stavbu: Kavárna nádraží Praha Holešovice.

Přílohou žádosti je dokumentace: Kavárna nádraží Praha Holešovice, zpracovatel: Prodin a.s., IČO: 252 92 161, HIP: Ing. Pavel Janda, (ČKAIT 0601205), stupeň: DSP, datum: 06/2019. Předmětem dokumentace je návrh stavebních úprav stávajících nevyužitých prostorů uvnitř objektu a zřízení kavárny. Vstup do kavárny bude vybudován z haly dveřmi v prosklené stěně v 1. NP. Vstup pro zaměstnance a zásobování bude od parkoviště. Zázemí kavárny bude vybudováno v 1. PP a 1. NP. Bourací práce předpokládají odstranění vnitřních omítek a nášlapných vrstev podlah, odstranění pohledů a vybourání stěny do prostoru haly. Nové konstrukce budou SDK na CW profilech. Předpokládané odpady fáze realizace záměru, zaříděné podle vyhlášky MŽP č. 93/2016 Sb. Katalog odpadů, jsou především odpady zařazené pod čísly: 17 01 01 beton, 17 01 07 směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků, 17 02 03 plasty, 17 04 05 železo a ocel, 17 04 11 kabely, 17 06 04 izolační materiály, 17 08 02 stavební materiál na bázi sádky, 17 09 04 jiné stavební a demoliční odpady.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 7 nemá k uvedenému záměru námitek.

Původcem odpadů, které budou vznikat při výstavbě, bude dodavatel stavby. Během výstavby bude vedena evidence o množství a způsobu nakládání s odpadem, v souladu s vyhláškou MŽP č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady a provedeno upřesnění kategorizace vzniklých odpadů. Dodavatel stavby provádějící výstavbu nových objektů musí mít zajištěn odběr všech odpadů k využití nebo odstranění. Nebezpečné odpady musí odstraňovat pouze oprávněná osoba v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., v aktuálním znění. Ke kolaudaci stavby je nutno doložit doklady o způsobu zneškodňování jednotlivých druhů odpadů vznikajících během realizace stavby. Shromažďovací místa a prostředky musí být označeny v souladu s požadavky vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Pro shromažďování uvedených druhů odpadů je nutné zajistit dostatečný počet shromažďovacích nádob tak, aby bylo zajištěno jejich vyhovující shromažďování a zároveň i třídění jednotlivých druhů odpadů. Stavební odpad musí být po celou dobu přistavení kontejneru zajištěn proti nežádoucímu znehodnocení nebo úniku. Původce stavebního odpadu je povinen odpad třídit a nabídnout k využití provozovateli zařízení na úpravu stavebního odpadu.

Po prostudování předložených podkladů, dospěl správní orgán k závěru, že vydání souhlasného závazného stanoviska ke stavebnímu řízení je možné, při splnění výše uvedených podmínek.

Poučení o oprávněném prostředku:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Podle ust. § 149 odst. 1 tohoto zákona není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se tak proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.



**II. Závazné stanovisko z hlediska ochrany ovzduší dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění v souladu s § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hl. m. Praze, v platném znění a s ustanovením přílohy č. 4 části A obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů:**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 7, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany ovzduší ve smyslu ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší a § 32 zákona č. 131/2000 Sb. o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ust. § 4 odst. 1 a části A přílohy č. 4 obecně závazné vyhlášky hl. m. Prahy č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti investora: SŽDC OŘ Praha, IČO: 709 94 234, se sídlem: Partyzánská 24, Praha 7, zastoupený na základě plné moci společností: Prodin a.s., IČO: 252 92 161, se sídlem: Jiráskova 169, Pardubice, o závazné stanovisko ke stavebnímu řízení pro stavbu: **Kavárna nádraží Praha Holešovice**, dle přiložené projektové dokumentace, vydává jako dotčený orgán toto

**závazné stanovisko:**

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 7 **souhlasí**, dle ustanovení § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší, s provedením stavební činnosti jako stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, na pozemku parc. č. 160/14, k. ú. Holešovice, v rámci stavby: Kavárna nádraží Praha Holešovice, **za následujících podmínek:**

- Při prováděných pracích a při manipulaci s prašným materiálem bude použito postupů a prostředků, které zajistí minimalizaci produkce prachu.
- Nákladní prostor automobilů musí být zajištěn proti jakémukoliv úniku převáženého materiálu, např. plachtou.
- Odpady budou ukládány do přistavených kontejnerů, překrytých na místě i při přepravě.
- Pokud dojde ke znečištění veřejných komunikací, budou neprodleně očištěny.

**Odůvodnění:**

Dne 3. 09. 2019 obdržel odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 7 písemnou žádost investora: SŽDC OŘ Praha, IČO: 709 94 234, se sídlem: Partyzánská 24, Praha 7, zastoupený na základě plné moci společností: Prodin a.s., IČO: 252 92 161, se sídlem: Jiráskova 169, Pardubice, o vydání závazného stanoviska k umístění a provedení stavební činnosti jako nevyjmenovaného stacionárního zdroje znečišťování ovzduší neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, v rámci stavby: Kavárna nádraží Praha Holešovice. Žádost o toto závazné stanovisko doložil žadatel dokumentací pro provedení stavby: Kavárna nádraží Praha Holešovice, zpracovatel: Prodin a.s., IČO: 252 92 161, HIP: Ing. Pavel Janda, (ČKAIT 0601205), stupeň: DSP, datum: 06/2019.

Předmětem dokumentace je návrh stavebních úprav stávajících nevyužitých prostor uvnitř objektu a zřízení kavárny. Vstup do kavárny bude vybudován z haly dveřmi v prosklené stěně v 1. NP. Vstup pro zaměstnance a zásobování bude od parkoviště. Zázemí kavárny bude vybudováno v 1. PP a 1. NP. Bourací práce předpokládají odstranění vnitřních omítek a nášlapných vrstev podlah, odstranění pohledů a vybourání stěny do prostoru haly. Nové konstrukce budou SDK na CW profilech.

Odbor životního prostředí Úřadu městské části Praha 7, jako příslušný orgán ochrany ovzduší prověřil předloženou žádost a projektovou dokumentaci. Na základě předložených podkladů konstatuje, že předmětný stavební záměr je navržen v souladu s platnými právními předpisy na ochranu ovzduší.

Nevyjmenovaným zdrojem znečišťování ovzduší, tj. zdrojem neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší, identifikovaným v dané věci, jsou činnosti spojené s realizací stavby. Za účelem maximálního snížení prašnosti při činnostech spojených s realizací stavby byly v závazné části závazného stanoviska pro tyto činnosti stanoveny podmínky. V případě činností při výstavbě se jedná o dočasný zdroj znečišťování ovzduší, který po dokončení stavebního záměru zanikne. Při důsledném dodržování stanovených podmínek k omezení prašnosti, pocházející ze stavební činnosti, lze vliv navržených stavebních činností na kvalitu ovzduší v lokalitě záměru považovat za přijatelný.

Při vydání stanoviska byla zohledněna úroveň znečištění ovzduší znečišťujícími látkami, které mají stanoven emisní limit v bodech 1 a 3 přílohy č. 1 zákona. Závazným podkladem jsou mapy pětiletých klouzavých průměrů imisních koncentrací hlavních znečišťujících látek, které jsou zpracovány Českým hydrometeorologickým ústavem ve čtvercové síti 1 x 1 km. Kvalita ovzduší v místě stavby je charakterizována následujícími hodnotami pětiletých průměrných koncentrací vybraných znečišťujících látek za roky 2013-2017. V zájmové lokalitě dosahují průměrné roční imisní koncentrace  $\text{NO}_2$  roční  $\bar{\sigma} = 22,3 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{PM}_{10}$  roční  $\bar{\sigma} = 24,7 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{PM}_{2,5}$  roční  $\bar{\sigma} = 17,6 \mu\text{g}/\text{m}^3$ ,  $\text{PM}_{10}$  36. maximální 24 hod.  $\bar{\sigma} = 43,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ . Všechny tyto hodnoty nepřekračují imisní limity, stanovené v příloze č. 1 výše uvedeného zákona. Hodnoty koncentrací všech znečišťujících látek včetně Benzo(a)pyrenu, u kterého dochází v území ve stávajícím stavu k překračování průměrných ročních koncentrací, budou realizací záměru ovlivněny, ale jejich vliv bude pouze dočasný a s ukončením prací zanikne.

Poučení o opravném prostředku:

Toto je závazné stanovisko ve smyslu ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů. Podle ust. § 149 odst. 1 tohoto zákona není závazné stanovisko samostatným rozhodnutím a nelze se tak proti němu odvolat. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí stavebního úřadu.

Ing. Hana Horská  
vedoucí OŽP ÚMČ Praha 7  
- Otisk úředního razítka -

<b>Informace o datové zprávě</b>		ID zprávy: 715050957	
<b>Odesílatel</b>			
Název	Městská část Praha 7, nábřeží Kapitána Jaroše 1000/7, 17000 Praha 7, CZ		
ID schránky	r44b2x7	Typ schránky	OVM
<b>Příjemce</b>			
Název	PRODIN a.s., Jiráskova 169, 53002 Pardubice, CZ		
ID schránky	wrjftqq	Dodáno	4.10.2019 14:03:55
		Doručeno	4.10.2019 15:42:17
<b>Obecné informace</b>			
Věc	ÚMČ Praha7 OŽP_žádost o souhrn.stan.-Kavárna nádraží Praha Holešovice		
Zmocnění	/ §	odstavec	písmeno
Naše č.j.	MČ P7 220048/2019/OŽP/Vag		
Naše sp.zn.	SZ MČ P7 220048/2019/2		
Vaše č.j.			
Vaše sp.zn.			
K rukám			
Do vl.rukou	<input type="checkbox"/>	Zakázat doruč.fikcí	<input type="checkbox"/>
Stav zprávy	zpráva byla doručena přihlášením (zapsán čas doručení)		
<b>Přílohy</b>			
nadrazi_Holesovice_-_kavarna_-_stavebni.pdf		496 kb	



Váš dopis zn. Bez zn.  
Ze dne 30. 8. 2019  
Naše zn. 44983/2019-SZDC-OR Pha-OPI  
Listů/příloh 1

Vyřizuje Josef Střecha  
Telefon +420 972 224 641  
Mobil +420 606 816 413  
E-mail strecha@szdc.cz

Datum 20. září 2019

PRODIN a.s.  
Bohuslava Derková  
Jiráskova 169  
530 02 Pardubice

**Věc: Žádost o souhrnné stanovisko k PD pro stavební povolení**

Vyjádření OR Praha k předloženému projektu pro zhotovitele projektové dokumentace pro stavební povolení: „**Kavárna nádraží Praha Holešovice**“

**Toto vyjádření je jen za složky infrastruktury, není tedy stanoviskem souhrnným!**  
**Je nutné vyžádat ještě stanoviska SZDC s.o. TUDC, ČD a.s. Telematika a RSM Praha.**

OR Praha vyžádalo od dotčených odborných správ infrastruktury vyjádření k předložené dokumentaci pro projekt „Kavárna nádraží Praha Holešovice“ a uvádí následující vyjádření:

**Správa pozemních staveb:** Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

SPS OR Praha, pověřená správou nádražních budov, eviduje objekt odbavovací haly žst. Praha Holešovice, stojící na pozemku st. 160/14 v k.ú. Holešovice ve své operativní správě.

**SPS OR Praha, pověřená správou pozemních staveb, souhlasí s DSP zpracované od: projekční servis PRODIN, a.s. Jiráskova 169, Pardubice, při dodržení těchto podmínek:**

- termín zahájení a ukončení prací nahlásit v předstihu místnímu správci SPS OR Praha panu Lebedovi Tomášovi, tel.: 607 035 306;
  - před vybouráním otvorů ve zdivu zajistit statické posouzení stávající konstrukce objektu odbavovací haly;
  - při demontáži stávajícího kamenného obkladu musí dodavatel stavebních prací obklad zajistit a uložit tento materiál u místního správce;
  - stavbou nebudou porušeny ani poničeny inženýrské sítě a majetek ve správě SPS OR Praha;
  - při stavbě musí být zachován bezpečný přístup na nástupiště a do objektů ve správě SPS OR Praha;
  - dodržet hygienické předpisy při bouracích pracích (zajistit bezprašnost staveniště, omezení hladiny hluku v pracovní době od 7.00-15.00 hod);
  - provoz žst. Praha Holešovice nesmí být stavbou omezen. Průchod /chodba spojující odjezdovou halu a autobusové nádraží musí zůstat v provozu a udržována v čistotě;
  - zajistit úklid staveniště. Prostory ve správě SPS OR Praha nesmí být stavbou znečištěny;
- Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č. 266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad Praha, Wilsonova 300/8, 121 06 Praha 2.

**Správa sdělovací a zabezpečovací techniky Praha východ**: souhlasí s PD za podmínek konzultace všech úprav před vlastním zahájením prací se sdělovací sekci naší správy. Je nutné zajistit aby nedošlo k poškození vnitřních rozvodů sdělovacího zařízení (EPS, kamerového a rozhlasového zařízení). Kontakt na vedoucího sdělovací sekce: p. Jandovský tel.č. 972 241 400 nebo 724 993 020.

**Správa elektrotechniky a energetiky**: má k dokumentaci následující připomínky:

- Stávající elektroměrový rozvaděč ve sklepě nahradit novým v provedení 1x 3fáz. měření + 1x HDO (montáž na stěnu)
- K nově instalovanému silovému přívodu do RK přiložit ještě CYKY-J 3x1,5 pro ovládání + zž CYA 10mm<sup>2</sup>

Vyjádření připravil Lukáš Voldřich, [Voldrich@szdc.cz](mailto:Voldrich@szdc.cz), tel. +420 607 050 781

**Oddělení technické: –požární ochrana**: připomíná chybějící navržené a odsouhlasené požárně bezpečnostního řešení.

Vyjádření připravila: Martina Švejdomá, [SvejdomaM@szdc.cz](mailto:SvejdomaM@szdc.cz), tel. +420 724 165 919

**Za Odbor provozu OŘ Praha, s odkazem na výše uvedená stanoviska správců infrastruktury, vyjadřujeme souhlas s předloženou dokumentací stavby: „Kavárna nádraží Praha Holešovice“**

Milan Píša  
náměstek ředitele pro provoz infrastruktury  
Oblastní ředitelství Praha



Váš dopis zn. e-mail  
Ze dne 23..2019  
Naše zn. 8745/2019-SŽDC-TUDC-ÚAT  
Listů/příloh 1/0

Vyřizuje Ing. Vít Doleček  
Telefon +420 972 224 724  
Mobil +420 724 208 199  
E-mail vit.dolecek@tudc.cz

Datum 5. listopadu 2019

**PRODIN, a.s.**

**paní Derková Bohuslava**

**Jiráskova 169**

**530 02 PARDUBICE**

**Vyjádření k PD stavby pro SP „Kavárna nádraží Praha Holešovice“.**

K výše uvedené akci vydáváme toto stanovisko:

Při realizaci stavby **nedojde** ke styku s telekomunikačním zařízením v majetku SŽDC s.o., TUDC Praha.

V rámci PD doporučujeme doplnit projekt o telekomunikační rozvody (strukturovanou kabeláž) pro připojení do datové sítě (např. internet). Na těchto telekomunikačních vedeních provádí pro SŽDC s.o. smluvně servisní činnost společnost ČD-Telematika a.s..

S předloženou PD **souhlasíme** a nemáme připomínek. Toto vyjádření má platnost **dva roky** ode dne vydání.

Ing. Vladimír Říha

Vedoucí úseku automatizační

a telekomunikační techniky

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Technická ústředna dopravní cesty  
Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9 - Libeň  
IČ 70994234 DIČ CZ70994234

Váš dopis čj. \_\_\_\_\_

Ze dne \_\_\_\_\_

23.9.2019

Naše čj. \_\_\_\_\_

**C.j.: 2927/2019**

**Spis č.: 406/19 PHA**

Datum \_\_\_\_\_

**6.12.2019**

**Prodin a.s.**

**Bohuslava Derková**

**Jiráskova 169**

**530 02 Pardubice**

Vyřizuje \_\_\_\_\_

Jan Folprecht

Regionální správa majetku Praha | TÚ

T 702 223 062

E folprecht@rsm.cd.cz

### Vyjádření k akci „Kavárna nádraží Praha Holešovice“

Zájmová oblast se nachází na TÚ 0791 Praha - Libeň – Praha - Holešovice v žkm 4,100 cca. Stavební úpravy proběhnou v objektu a na pozemku ve vl. SŽDC, s.o. p.č. 160/14, k.ú. Holešovice. **Stavba se nenachází na pozemcích ve vl. ČD a.s.** Stavba se nachází v ochranném pásmu dráhy.

RSM Praha, pověřená správou majetku ČD, a.s., neeviduje inženýrské sítě ve své operativní správě a nemá námitek ke stavbě dle průvodní a souhrnné technické zprávy z projektové dokumentace z 06/2019, účel DSP, č. zakázky 3110-19-042 a dle výkresové části z projektové dokumentace z 08/2019, účel ZPD, č. zakázky 3110/19/038.

Upozorňujeme, že uvažovaná stavba se dle zákona č.266/1994 Sb., v platném znění, § 8 bude nacházet v ochranném pásmu dráhy. Dle § 9, odst. 1) zákona se musí ke stavbám v ochranném pásmu vyjádřit Drážní správní úřad. Dále je nutno vyžádat si stanovisko SŽDC, s.o.

Toto vyjádření pozbývá platnosti za **dva** roky od jeho vydání

 Regionální správa majetku Praha  
Prvního pluku 81/2a  
130 11 Praha 3 Žižkov  
České dráhy a.s. IČ: 70994226, DIČ: CZ70994226  
Ing. Ondřej Pospíšil  
Vedoucí technického oddělení

Prodin a.s.  
Bohuslava Derková  
projekční servis  
Jiráskova 169, 530 02 Pardubice

Věc: Stanovisko k PD pro stavební povolení „Kavárna nádraží Praha Holešovice“

Váš dopis zn. / ze dne	23.9.2019	Vyřizuje	Tomáš Dudáček
Naše značka		Telefon	+420 972 245 546
Datum	3.10.2019	E-mail	Tomas.Dudacek@cdt.cz

ČD - Telematika a.s., byla požádána o vyjádření k PD pro stavební povolení „Kavárna nádraží Praha Holešovice“

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme.

V rámci PD doporučujeme dopracovat slaboproudé instalace (strukturovanou kabeláž) a jejich připojení do stávající sítě.

V Praze dne 3.10.2019

Tomáš Dudáček  
technický zástupce



ČD-TELEMATIKA  
ČD - Telematika a.s.  
Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3  
DIČ: CZ61459445, Tel.: +420 972 225 555  
cdt@cdt.cz, www.cdt.cz

21

[www.cdt.cz](http://www.cdt.cz)





ČD-TELEMATIKA

**Prodin a.s.  
Bohuslava Derková  
Jiráskova 169  
530 02 Pardubice**

---

**Číslo jednací** 1201916014

**Datum** 23.9.2019

**Vyřizuje** Mira Klímová

**telefon** +420 725 079 660

**e-mail** Mira.Klimova@cdt.cz

---

**Věc:** Souhrnné stanovisko k existenci komunikačního vedení a zařízení ve správě ČD - Telematika a.s. ke stavebnímu řízení.

**Název stavby:** Kavárna nádraží Praha Holešovice

Při realizaci výše uvedené stavby **NEDOJDE** ke styku se sítí elektronických komunikací, která je chráněna ochranným pásmem dle §102 zák. č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

Toto vyjádření platí pouze pro dokumentaci ověřenou společností ČD - Telematika a.s. a pro rozsah prací na ní vyznačených.

Vyjádření je platné pouze pro zájmové území vyznačené žadatelem včetně důvodu stanoveného žadatelem.

**Vyjádření pozbývá platnosti dne 23.9.2021**

ČD - Telematika a.s.  
Pernerova 2819/2a  
130 00 Praha 3

[www.cdt.cz](http://www.cdt.cz)

